



NIEDERSCHRIFT ÖFFENTLICH

Stadtratssitzung

Sitzungsdatum: Montag, 21.02.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: in der Aula der Grundschule (1. Stock),
Preysingstraße 19 + 21

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister:

Schmalhofer, Hans

Mitglieder des Stadtrates:

Beham, Monika
Bergmann, Andreas
Duschl, Sabine
Emberger, Thomas
Fisch, Stefan
Fischer, Roman
Geisberger, Franz
Gems, Reinhold
Halser, Martin
Jakob, Markus
Koschollek, Heidi
Krämer, Manfred
Krampfl, Gerhard
Leipold, Oliver
Leuschner, Reinhard
Petrilak-Weissfeld, Herbert
Schmid, Markus
Thoma, Max
Unholzer, Roland
Weiß, Michael
Zellner, Werner

Schriftführer/in:

Ertl, Kerstin

von der Verwaltung:

Grimm, Eugen
Hofmeister, Josef
Niedermeier, Klaus
Kopp, Stefan
Pfauntsch, Roland

Abwesend:

Mitglieder des Stadtrates:

Bernauer, Sabine
Bieber, Stephan
Sibler, MdL, Bernd

Erster Bürgermeister Hans Schmalhofer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Stadtratssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

- | | |
|----------|--|
| 1 | Sanierung mit Teilabbruch und Neubau des Geschäfts- und Wohnhauses der Sparkasse Plattling auf dem Grundstück Fl.Nr. 272, Gemarkung Plattling, Deggendorfer Straße 1 und Preysingplatz 23
- Vorstellung der Baumaßnahme durch Vertreter der Sparkasse Deggendorf -
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 Abs. 1 BauGB - |
|----------|--|

Beschluss:

1. Zu o.g. Bauantrag erklärt der Stadtrat gemäß § 36 Abs. 1 BauGB sein Einvernehmen.
2. Die Stadt Plattling erteilt als Angrenzerin ihre Zustimmung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragssteller auf Grundlage der Richtlinien eine Vereinbarung zur Ablöse eines Kinderspielplatzes in Höhe von 21.246,72 Euro abzuschließen.

einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

- | | |
|----------|---|
| 2 | Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Plattling durch Deckblatt Nr. 23 und Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kermi Teil IV";
- Billigungsbeschluss -
Ref. Brunner Architekten |
|----------|---|

Beschluss:

1. Die Entwürfe zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Plattling durch Deckblatt Nr. 23 sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Kermi IV“ nebst Begründung und Umweltbericht, jeweils i.d.F. vom 21.02.2022, werden gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Entwurfsauslegung die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

- 3** **Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes für das Grundstück Fl.Nr. 2445, Gem. Plattling (Auenweg);**
- Vorstellung des Planungskonzepts-
- Aufstellungsbeschluss -
- Billigungsbeschluss -
Ref. Herr Spörl

Beschluss:

1. Auf Grundlage des Planungskonzeptes des Planungsbüros Garnhartner / Schober / Spörl vom 21.02.2022 wird für das Grundstück Fl.Nr. 2445, Gem. Plattling, ein Bebauungsplan gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufgestellt.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „WA Auenweg“.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes für den Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2445, Gem. Plattling, nebst Begründung i.d.F. vom 21.02.2022 wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Entwurfsauslegung die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.
5. Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Antragsteller.

mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 1 Anwesend 21

4 Anfragen, Sonstiges

5 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Beschluss:

Die Ausführungen des öffentlichen Protokolls vom 07.02.2022 werden ohne Einwendungen zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Hans Schmalhofer um 20:20 Uhr die öffentliche Stadtratssitzung.

Für die Richtigkeit:

Kerstin Ertl
Schriftführung

Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister